



由國際知名室內設計公司Hirsch Bedner and Associates Limited精心打造約57,000平方呎¹度假式園林會所 — Club Eden²，設有多項豪華設施，讓住戶體驗頂級度假式生活。

- | | | | | | | | |
|--------|---------------|--------|------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| ① 宴會廳 | The Saloon | ⑤ 蒸汽浴室 | Steam Room | ⑨ 雅意廳 | Eden Lounge | ⑬ 兒童天地 | Bambino Club |
| ② 更衣室 | Changing Room | ⑥ 按摩池 | Jacuzzi | ⑩ 接待處 | Concierge | ⑭ 瑜伽室 | Yoga Room |
| ③ 桑拿 | Sauna | ⑦ 匯聚廳 | Elite Men's Zone | ⑪ 室外泳池 | Outdoor Pool | ⑮ 休閒室 | Sensory Room |
| ④ 室內泳池 | Indoor Pool | ⑧ 慧妍廳 | Ladies Zone | ⑫ 綠悠廳 | Golfer's Lounge | ⑯ 健身室 | Wellness Centre |

「高爾夫・御苑」所位於的街道名稱及門牌號數：青山公路古洞段88號。地區：發展項目的所在位置不屬任何於《一手住宅物業銷售條例》第19(2)(h)條及第73(9)條所述關乎該項目的圖則所覆蓋。在發展項目之北面及東面的地方屬粉嶺/上水分區計劃大綱圖，在其西北面的地方屬古洞北分區計劃大綱圖，在其西面及西南面的地方屬古洞南分區計劃大綱圖，及在其南面的地方屬內崗分區計劃大綱圖。賣方就發展項目「高爾夫・御苑」指定的互聯網網站的網址：www.edenmanor.com.hk本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

以上會所平面圖經簡化處理，只供參考。以上底圖只供參考及純屬畫家對發展項目之想像，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理。1. 住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。2. 住客會所包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。「高爾夫・御苑」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。賣方：榮彩發展有限公司(亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司)。發展項目的認可人士：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司的呂元祥博士(呂元祥博士為呂元祥建築師事務所(香港)有限公司的董事)。發展項目的承建商：恒麗建築有限公司。賣方代表律師：胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(備註：由銀行提供的融資承諾已無需要並已取消)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府有關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2019年8月6日